NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 72 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	72. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) **- parkirno mjesto br. 41 oznake E71 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
72.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-13005/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6075/2025 03.07.2025	na 72 (72.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
143. Na suvlasnički dio: 72 (2/1000)			
143.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
212. Na suvlasnički dio: 72 (2/1000)			
212.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-13004/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5999/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 72 (72.2)
279. Na suvlasnički dio: 72 (2/1000)			
279.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 279.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 71 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	71. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) **- parkirno mjesto br. 40 oznake E70 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
71.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-13003/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6074/2025 03.07.2025	na 71 (71.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
141. Na suvlasnički dio: 71 (2/1000)			
141.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
211. Na suvlasnički dio: 71 (2/1000)			
211.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-13002/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5998/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 71 (71.2)
278. Na suvlasnički dio: 71 (2/1000)			
278.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 278.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)		
- parkirno mjesto br. 37 oznake E67 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
68.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12997/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6071/2025 03.07.2025	na 68 (68.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
135. Na suvlasnički dio: 68 (2/1000)			
135.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
199. Na suvlasnički dio: 68 (2/1000)			
199.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12995/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5995/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 68 (68.1)
277. Na suvlasnički dio: 68 (2/1000)			
277.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 277.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	67. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) **- parkirno mjesto br. 36 oznake E66 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
67.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12993/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6070/2025 03.07.2025	na 67 (67.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
133. Na suvlasnički dio: 67 (2/1000)			
133.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
197. Na suvlasnički dio: 67 (2/1000)			
197.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12992/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5994/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 67 (67.1)
276. Na suvlasnički dio: 67 (2/1000)			
276.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 276.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 66 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	66. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) **- parkirno mjesto br. 35 oznake E65 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
66.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12991/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6069/2025 03.07.2025	na 66 (66.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
131. Na suvlasnički dio: 66 (2/1000)			
131.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
196. Na suvlasnički dio: 66 (2/1000)			
196.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12990/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5993/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 66 (66.1)
275. Na suvlasnički dio: 66 (2/1000)			
275.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 275.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	65. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) **- parkirno mjesto br. 34 oznake E64 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
65.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12989/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6068/2025 03.07.2025	na 65 (65.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
129. Na suvlasnički dio: 65 (2/1000)			
129.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
194. Na suvlasnički dio: 65 (2/1000)			
194.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12987/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5992/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 65 (65.1)
274. Na suvlasnički dio: 65 (2/1000)			
274.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 274.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 64 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	64. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) **- parkirno mjesto br. 33 oznake E63 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
64.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12986/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6067/2025 03.07.2025	na 64 (64.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
127. Na suvlasnički dio: 64 (2/1000)			
127.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
192. Na suvlasnički dio: 64 (2/1000)			
192.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12985/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5991/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 64 (64.1)
273. Na suvlasnički dio: 64 (2/1000)			
273.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 273.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 63 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	63. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) **- parkirno mjesto br. 32 oznake E62 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
63.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12984/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6066/2025 03.07.2025	na 63 (63.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
125. Na suvlasnički dio: 63 (2/1000)			
125.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
218. Na suvlasnički dio: 63 (2/1000)			
218.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12983/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5990/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 63 (63.2)
272. Na suvlasnički dio: 63 (2/1000)			
272.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 272.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 62 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
62. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)		
- parkirno mjesto br. 31 oznake E61 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
62.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12981/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6065/2025 03.07.2025	na 62 (62.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
123. Na suvlasnički dio: 62 (2/1000)			
123.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
217. Na suvlasnički dio: 62 (2/1000)			
217.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12980/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5989/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 62 (62.2)
271. Na suvlasnički dio: 62 (2/1000)			
271.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 271.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 61 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	61. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) **- parkirno mjesto br. 30 oznake E60 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
61.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12979/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6064/2025 03.07.2025	na 61 (61.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
121. Na suvlasnički dio: 61 (2/1000)			
121.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
216. Na suvlasnički dio: 61 (2/1000)			
216.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12978/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5986/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 61 (61.2)
270. Na suvlasnički dio: 61 (2/1000)			
270.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 270.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 60 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	60. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) **- parkirno mjesto br. 29 oznake E59 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
60.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12976/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6063/2025 03.07.2025	na 60 (60.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
119. Na suvlasnički dio: 60 (2/1000)			
119.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
209. Na suvlasnički dio: 60 (2/1000)			
209.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12975/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5985/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 60 (60.2)
269. Na suvlasnički dio: 60 (2/1000)			
269.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 269.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	58. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) **- parkirno mjesto br. 27 oznake E57 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
58.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12972/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6061/2025 03.07.2025	na 58 (58.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
115. Na suvlasnički dio: 58 (2/1000)			
115.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
208. Na suvlasnički dio: 58 (2/1000)			
208.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12971/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5983/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 58 (58.2)
268. Na suvlasnički dio: 58 (2/1000)			
268.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 268.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:59

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 57 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	57. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) **- parkirno mjesto br. 26 oznake E56 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
57.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12970/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6060/2025 03.07.2025	na 57 (57.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
113. Na suvlasnički dio: 57 (2/1000)			
113.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
205. Na suvlasnički dio: 57 (2/1000)			
205.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12969/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5982/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 57 (57.2)
267. Na suvlasnički dio: 57 (2/1000)			
267.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 267.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 56 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	56. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) **- parkirno mjesto br. 25 oznake E55 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
56.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12968/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6059/2025 03.07.2025	na 56 (56.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
111. Na suvlasnički dio: 56 (2/1000)			
111.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
200. Na suvlasnički dio: 56 (2/1000)			
200.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12967/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5980/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 56 (56.2)
266. Na suvlasnički dio: 56 (2/1000)			
266.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 266.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	55. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) **- parkirno mjesto br. 24 oznake E54 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 ČESTICA	
55.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12966/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6058/2025 03.07.2025	na 55 (55.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
109. Na suvlasnički dio: 55 (2/1000)			
109.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
198. Na suvlasnički dio: 55 (2/1000)			
198.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12965/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5979/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 55 (55.2)
265. Na suvlasnički dio: 55 (2/1000)			
265.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 265.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 54 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)		
- parkirno mjesto br. 23 oznake E53 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
54.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12964/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6057/2025 03.07.2025	na 54 (54.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
107. Na suvlasnički dio: 54 (2/1000)			
107.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
195. Na suvlasnički dio: 54 (2/1000)			
195.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12963/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5978/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 54 (54.2)
264. Na suvlasnički dio: 54 (2/1000)			
264.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 264.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 53 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	53. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) **- parkirno mjesto br. 22 oznake E52 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
53.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12961/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6056/2025 03.07.2025	na 53 (53.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
105. Na suvlasnički dio: 53 (2/1000)			
105.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
214. Na suvlasnički dio: 53 (2/1000)			
214.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12960/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5977/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 53 (53.2)
263. Na suvlasnički dio: 53 (2/1000)			
263.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 263.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 52 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	52. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) **- parkirno mjesto br. 21 oznake E51 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
52.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12959/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6055/2025 03.07.2025	na 52 (52.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
103. Na suvlasnički dio: 52 (2/1000)			
103.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
213. Na suvlasnički dio: 52 (2/1000)			
213.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12958/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5976/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 52 (52.2)
262. Na suvlasnički dio: 52 (2/1000)			
262.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 262.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	50. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) **- parkirno mjesto br. 19 oznake E49 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
50.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12955/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6053/2025 03.07.2025	na 50 (50.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
99. Na suvlasnički dio: 50 (2/1000)			
99.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
206. Na suvlasnički dio: 50 (2/1000)			
206.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12954/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5974/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 50 (50.2)
261. Na suvlasnički dio: 50 (2/1000)			
261.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 261.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	48. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) **- parkirno mjesto br. 17 oznake E47 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
48.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12950/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6051/2025 03.07.2025	na 48 (48.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
95. Na suvlasnički dio: 48 (2/1000)			
95.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
190. Na suvlasnički dio: 48 (2/1000)			
190.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12949/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5972/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 48 (48.2)
260. Na suvlasnički dio: 48 (2/1000)			
260.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 260.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 46 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	46. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) **- parkirno mjesto br. 15 oznake E45 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
46.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12945/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6049/2025 03.07.2025	na 46 (46.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
91. Na suvlasnički dio: 46 (2/1000)			
91.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
189. Na suvlasnički dio: 46 (2/1000)			
189.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12943/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5970/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 46 (46.2)
259. Na suvlasnički dio: 46 (2/1000)			
259.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 259.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	45. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) **- parkirno mjesto br. 14 oznake E44 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
45.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12942/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6048/2025 03.07.2025	na 45 (45.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
89. Na suvlasnički dio: 45 (2/1000)			
89.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
186. Na suvlasnički dio: 45 (2/1000)			
186.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12941/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5968/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 45 (45.2)
258. Na suvlasnički dio: 45 (2/1000)			
258.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 258.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)		
- parkirno mjesto br. 13 oznake E43 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
44.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12939/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6047/2025 03.07.2025	na 44 (44.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
87. Na suvlasnički dio: 44 (2/1000)			
87.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
184. Na suvlasnički dio: 44 (2/1000)			
184.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12938/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5967/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 44 (44.2)
257. Na suvlasnički dio: 44 (2/1000)			
257.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 257.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5190/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 43 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	43. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) **- parkirno mjesto br. 12 oznake E42 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
43.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12937/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6046/2025 03.07.2025	na 43 (43.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85. Na suvlasnički dio: 43 (2/1000)			
85.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
181. Na suvlasnički dio: 43 (2/1000)			
181.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12933/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5966/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 43 (43.2)
256. Na suvlasnički dio: 43 (2/1000)			
256.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 256.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 42 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	42. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) **- parkirno mjesto br. 11 oznake E41 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
42.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12930/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6045/2025 03.07.2025	na 42 (42.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
83. Na suvlasnički dio: 42 (2/1000)			
83.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
179. Na suvlasnički dio: 42 (2/1000)			
179.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12928/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5965/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 42 (42.2)
255. Na suvlasnički dio: 42 (2/1000)			
255.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 255.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	41. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) **- parkirno mjesto br. 10 oznake E40 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
41.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12927/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6044/2025 03.07.2025	na 41 (41.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
81. Na suvlasnički dio: 41 (2/1000)			
81.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
207. Na suvlasnički dio: 41 (2/1000)			
207.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12925/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5964/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 41 (41.2)
254. Na suvlasnički dio: 41 (2/1000)			
254.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 254.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	40. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) **- parkirno mjesto br. 9 oznake E39 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
40.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12924/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6042/2025 03.07.2025	na 40 (40.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79. Na suvlasnički dio: 40 (2/1000)			
79.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
203. Na suvlasnički dio: 40 (2/1000)			
203.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12923/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5963/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 40 (40.2)
253. Na suvlasnički dio: 40 (2/1000)			
253.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 253.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	39. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) **- parkirno mjesto br. 8 oznake E38 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
39.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12922/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6041/2025 03.07.2025	na 39 (39.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
77. Na suvlasnički dio: 39 (2/1000)			
77.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
185. Na suvlasnički dio: 39 (2/1000)			
185.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12921/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5962/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 39 (39.2)
252. Na suvlasnički dio: 39 (2/1000)			
252.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 252.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	1625	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		1625	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	38. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) **- parkirno mjesto br. 7 oznake E37 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
38.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12920/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6040/2025 03.07.2025	na 38 (38.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
75. Na suvlasnički dio: 38 (2/1000)			
75.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
175. Na suvlasnički dio: 38 (2/1000)			
175.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12918/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5961/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 38 (38.2)
251. Na suvlasnički dio: 38 (2/1000)			
251.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 251.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	37. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) **- parkirno mjesto br. 6 oznake E36 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
37.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12914/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6039/2025 03.07.2025	na 37 (37.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
73. Na suvlasnički dio: 37 (2/1000)			
73.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
170. Na suvlasnički dio: 37 (2/1000)			
170.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12912/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5960/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 37 (37.2)
250. Na suvlasnički dio: 37 (2/1000)			
250.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 250.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	36. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) **- parkirno mjesto br. 5 oznake E35 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
36.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12911/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6038/2025 03.07.2025	na 36 (36.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
71. Na suvlasnički dio: 36 (2/1000)			
71.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
191. Na suvlasnički dio: 36 (2/1000)			
191.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12910/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5958/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 36 (36.2)
249. Na suvlasnički dio: 36 (2/1000)			
249.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 249.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
- parkirno mjesto br. 4 oznake E34 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
35.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12908/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6037/2025 03.07.2025	na 35 (35.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
69. Na suvlasnički dio: 35 (2/1000)			
69.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
188. Na suvlasnički dio: 35 (2/1000)			
188.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12905/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5957/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 35 (35.2)
248. Na suvlasnički dio: 35 (2/1000)			
248.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 248.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	34. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) **- parkirno mjesto br. 3 oznake E33 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
34.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12904/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6036/2025 03.07.2025	na 34 (34.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
67. Na suvlasnički dio: 34 (2/1000)			
67.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
174. Na suvlasnički dio: 34 (2/1000)			
174.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12903/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5956/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 34 (34.2)
247. Na suvlasnički dio: 34 (2/1000)			
247.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 247.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	33. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) **- parkirno mjesto br. 2 oznake E32 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
33.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12901/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6035/2025 03.07.2025	na 33 (33.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
65. Na suvlasnički dio: 33 (2/1000)			
65.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
169. Na suvlasnički dio: 33 (2/1000)			
169.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12895/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5955/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 33 (33.2)
246. Na suvlasnički dio: 33 (2/1000)			
246.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 246.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20958/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 32 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
- parkirno mjesto br. 1 oznake E31 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
32.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12894/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6034/2025 03.07.2025	na 32 (32.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
63. Na suvlasnički dio: 32 (2/1000)			
63.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
167. Na suvlasnički dio: 32 (2/1000)			
167.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12893/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5954/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 32 (32.2)
245. Na suvlasnički dio: 32 (2/1000)			
245.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 245.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-26)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) **- stan oznake E26 na četvrtom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.45 m2, predsoblje od 8.86 m2, kuhinja od 7.25 m2, dnevni boravak / blagavaonica od 28.46 m2, kupaonica 1 od 5.66 m2, spavaća soba 1 od 13.11 m2, kupaonica 2 od 4.62 m2, garderoba od 3.53 m2, spavaća soba 2 od 7.65 m2, spavaća soba 3 od 8.42 m2, balkon natkriveni od 25.26 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 26 u podrumu od 0.81 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 118.08 m2, dok je stvarna površina 144.15 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
27.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12882/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6029/2025 03.07.2025	na 27 (27.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
53. Na suvlasnički dio: 27 (33/1000)			
53.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
160. Na suvlasnički dio: 27 (33/1000)			
160.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12881/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5947/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 27 (27.2)
240. Na suvlasnički dio: 27 (33/1000)			
240.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 240.1
299. Na suvlasnički dio: 27 (33/1000)			
299.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 27 (27.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-25)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	26. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **- stan oznake E25 na četvrtom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.56 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.64 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.72 m2, balkon natkriveni od 10.38 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 25 u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.47 m2, dok je stvarna površina 77.78 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
26.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12879/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6028/2025 03.07.2025	na 26 (26.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51. Na suvlasnički dio: 26 (19/1000)			
51.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
162. Na suvlasnički dio: 26 (19/1000)			
162.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12878/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD POSL. BROJEM OV-5946/2025. 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 26 (26.2)
239. Na suvlasnički dio: 26 (19/1000)			
239.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 239.1
298. Na suvlasnički dio: 26 (19/1000)			
298.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 26 (26.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-24)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	25. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) **- stan oznake E24 na četvrtom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.61 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.64 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.58 m2, balkon natkriveni od 11.43 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 24 u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.43 m2, dok je stvarna površina 79.78 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
25.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12877/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD POSL. BROJEM OV-6027/2025. 03.07.2025	na 25 (25.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
49. Na suvlasnički dio: 25 (19/1000)			
49.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
159. Na suvlasnički dio: 25 (19/1000)			
159.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12876/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD POSL. BROJEM OV-5945/2025. 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 25 (25.2)
238. Na suvlasnički dio: 25 (19/1000)			
238.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 238.1
297. Na suvlasnički dio: 25 (19/1000)			
297.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 25 (25.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-21)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	22. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) **- stan oznake E21 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 13.86 m2, WC od 2.12 m2, kuhinja od 10.58 m2, dnevni boravak / blagavaonica od 35.36 m2, spavaća soba 1 od 14.18 m2, kupaonica 1 od 7.43 m2, garderoba od 4.22 m2, spavaća soba 2 od 9.83 m2, spavaća soba 3 od 9.75 m2, kupaonica 2 od 6.06 m2, balkon natkriveni 1 od 18.73 m2, balkon natkriveni 2 od 7.45 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 21 u podrumu od 0.91m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 140.47 m2, dok je stvarna površina 167.55 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
22.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12869/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6024/2025 03.07.2025	na 22 (22.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
43. Na suvlasnički dio: 22 (40/1000)			
43.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
147. Na suvlasnički dio: 22 (40/1000)			
147.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12866/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5942/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 22 (22.2)
236. Na suvlasnički dio: 22 (40/1000)			
236.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 236.1
296. Na suvlasnički dio: 22 (40/1000)			
296.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 22 (22.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-20)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
	- stan oznake E20 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.45 m2, predsoblje od 8.86 m2, kuhinja od 7.25 m2, dnevni boravak/ blagavaonica od 28.46 kupaonica 1 od 5.66 m2, spavaća soba 1 od 13.11 m2, kupaonica 2 od 4.62 m2, garderoba od 3.53 m2, spavaća soba 2 od 7.65 m2, spavaća soba 3 od 8.42 m2, balkon natkriveni od 25.26 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 20 u podrumu od 0.91 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 118.18 m2, dok je stvarna površina 144.35 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu	
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
21.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12865/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6023/2025 03.07.2025	na 21 (21.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41. Na suvlasnički dio: 21 (33/1000)			
41.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
183. Na suvlasnički dio: 21 (33/1000)			
183.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12864/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5941/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 21 (21.2)
235. Na suvlasnički dio: 21 (33/1000)			
235.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 235.1
295. Na suvlasnički dio: 21 (33/1000)			
295.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 21 (21.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-19)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	20. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **- stan oznake E19 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.64 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.56 m2, balkon natkriveni od 10.38 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 19 u podrumu od 0.91 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.51 m2, dok je stvarna površina 77.80 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
20.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12861/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6022/2025 03.07.2025	na 20 (20.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39. Na suvlasnički dio: 20 (19/1000)			
39.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
176. Na suvlasnički dio: 20 (19/1000)			
176.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12860/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5940/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 20 (20.2)
234. Na suvlasnički dio: 20 (19/1000)			
234.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 234.1
294. Na suvlasnički dio: 20 (19/1000)			
294.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 20 (20.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-18)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	19. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **- stan oznake E18 u na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.64 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.56 m2, balkon natkriveni od 11.43 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 18 u podrumu od 0.91 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.56 m2, dok je stvarna površina 79.89 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
19.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12859/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6021/2025 03.07.2025	na 19 (19.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37. Na suvlasnički dio: 19 (19/1000)			
37.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
173. Na suvlasnički dio: 19 (19/1000)			
173.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12858/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5939/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 19 (19.2)
233. Na suvlasnički dio: 19 (19/1000)			
233.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 233.1
293. Na suvlasnički dio: 19 (19/1000)			
293.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 19 (19.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-16)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
- stan oznake E16 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 6.29 m2, kuhinja /blagavaonica od 9.11 m2, dnevni boravak od 14.51 m2, spavaća soba od 11.20 m2, kupaonica od 3.98 m2, balkon natkriveni od 21.05 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 16u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.06 m2, dok je stvarna površina 89.03 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
17.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12853/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6019/2025 03.07.2025	na 17 (17.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33. Na suvlasnički dio: 17 (19/1000)			
33.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
171. Na suvlasnički dio: 17 (19/1000)			
171.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12852/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5937/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR		vezano uz B 17 (17.2)
232. Na suvlasnički dio: 17 (19/1000)			
232.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 232.1
292. Na suvlasnički dio: 17 (19/1000)			
292.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 17 (17.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-14)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	15. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **- stan oznake E14 u na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 13.86 m2, WC od 2.12 m2, kuhinja od 10.58 m2, dnevni boravak / blagavaonica od 35.36 m2, spavaća soba 1 od 14.18 m2, kupaonica 1 od 7.43 m2, garderoba od 4.22 m2, spavaća soba 2 od 9.83 m2, spavaća soba 3 od 9.75 m2, kupaonica 2 od 6.06 m2, balkon natkriveni 1 od 19.23 m2, balkon natkriveni 2 od 7.45 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 14 u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 140.99 m2, dok je stvarna površina 168.58 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
15.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12849/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6017/2025 03.07.2025	na 15 (15.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29. Na suvlasnički dio: 15 (40/1000)			
29.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
180. Na suvlasnički dio: 15 (40/1000)			
180.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12848/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5935/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 15 (15.2)
231. Na suvlasnički dio: 15 (40/1000)			
231.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 231.1
291. Na suvlasnički dio: 15 (40/1000)			
291.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 15 (15.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 10:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-13)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	14. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **- stan oznake E13 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.45 m2, predsoblje od 8.86 m2, kuhinja od 7.25 m2, dnevni boravak / blagavaonica od 28.46 m2, kupaonica 1 od 5.66 m2, spavaća soba 1 od 13.11 m2, kupaonica 2 od 4.62 m2, garderoba od 3.53 m2, spavaća soba 2 od 7.65 m2, spavaća soba 3 od 8.42 m2, balkon natkriveni od 25.26 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 13 u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 118.20 m2, dok je stvarna površina 144.38 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
14.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12847/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6016/2025 03.07.2025	na 14 (14.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27. Na suvlasnički dio: 14 (33/1000)			
27.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
178. Na suvlasnički dio: 14 (33/1000)			
178.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12846/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5934/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 14 (14.2)
230. Na suvlasnički dio: 14 (33/1000)			
230.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 230.1
290. Na suvlasnički dio: 14 (33/1000)			
290.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 14 (14.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5190/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-12)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	1625	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		1625	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	13. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **- stan oznake E12 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.64 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.56 m2, balkon natkriveni od 10.38 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 12 u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.53 m2, dok je stvarna površina 77.83 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
13.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12845/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6015/2025 03.07.2025	na 13 (13.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25. Na suvlasnički dio: 13 (18/1000)			
25.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
177. Na suvlasnički dio: 13 (18/1000)			
177.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12844/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5933/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 13 (13.2)
229. Na suvlasnički dio: 13 (18/1000)			
229.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 229.1
289. Na suvlasnički dio: 13 (18/1000)			
289.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 13 (13.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-11)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
	- stan oznake E11 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.64 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.56 m2, balkon natkriveni od 11.43 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 11 u podrumu od 0.93 m2, – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.57 m2, dok je stvarna površina 79.92 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu	
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
12.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12843/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6014/2025 03.07.2025	na 12 (12.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23. Na suvlasnički dio: 12 (19/1000)			
23.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
168. Na suvlasnički dio: 12 (19/1000)			
168.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12841/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5932/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 12 (12.2)
228. Na suvlasnički dio: 12 (19/1000)			
228.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 228.1
281. Na suvlasnički dio: 12 (19/1000)			
281.1	Zaprimljeno 24.12.2025.g. pod brojem Z-23529/2025 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-676/2025-3 24.12.2025		vezano uz B 12 (12.2)
288. Na suvlasnički dio: 12 (19/1000)			
288.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-10)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
- stan oznake E10 u na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 4.59 m2, kuhinja / blagavaonica od 13.80 m2, dnevni boravak od 12.37 m2, spavaća soba od 8.42 m2, kupaonica od 4.73 m2, balkon natkriveni od 15.61 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 10 u podrumu od 0.93 m2 , – sveukupno u korisnoj površini iznosi 60.45 m2, dok je stvarna površina 76.98 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
11.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12839/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6013/2025 03.07.2025	na 11 (11.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21. Na suvlasnički dio: 11 (17/1000)			
21.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
157. Na suvlasnički dio: 11 (17/1000)			
157.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12838/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5931/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 11 (11.2)
227. Na suvlasnički dio: 11 (17/1000)			
227.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 227.1
287. Na suvlasnički dio: 11 (17/1000)			
287.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 11 (11.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-9)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	1625	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	10. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **- stan oznake E9 u na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 6.29 m2, kuhinja /blagavaonica od 9.11 m2, dnevni boravak od 14.12 m2, spavaća soba od 11.20 m2, kupaonica od 3.98 m2, balkon natkriveni od 21.05 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 9 u podrumu od 0.91 m2, - sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.66 m2, dok je stvarna površina 88.61 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
10.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12836/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6012/2025 03.07.2025	na 10 (10.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 10 (19/1000)			
19.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
154. Na suvlasnički dio: 10 (19/1000)			
154.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12835/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5930/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 10 (10.2)
226. Na suvlasnički dio: 10 (19/1000)			
226.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 226.1
286. Na suvlasnički dio: 10 (19/1000)			
286.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 10 (10.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-8)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	9. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **- stan oznake E8 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.83 m2, kuhinja /blagavaonica od 14.37 m2, dnevni boravak od 11.98 m2, spavaća soba 1 od 14.13 m2, spavaća soba 2 od 7.37 m2, kupaonica od 5.23 m2, balkon natkriveni od 10.94 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 8 u podrumu od 0.91 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 69.76 m2, dok je stvarna površina 81.61 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
9.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12833/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6011/2025 03.07.2025	na 9 (9.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17. Na suvlasnički dio: 9 (19/1000)			
17.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
151. Na suvlasnički dio: 9 (19/1000)			
151.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12831/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5929/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 9 (9.2)
225. Na suvlasnički dio: 9 (19/1000)			
225.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 225.1
285. Na suvlasnički dio: 9 (19/1000)			
285.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 9 (9.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-5)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	1625	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		1625	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **- stan oznake E5 na prvom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.55 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.58 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.60 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.72 m2, balkon natkriveni od 10.38 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 5 u podrumu od 0.92 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.39 m2, dok je stvarna površina 77.69 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
6.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12824/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6008/2025 03.07.2025	na 6 (6.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 6 (19/1000)			
11.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
164. Na suvlasnički dio: 6 (19/1000)			
164.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12823/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5926/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 6 (6.2)
222. Na suvlasnički dio: 6 (19/1000)			
222.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 222.1
284. Na suvlasnički dio: 6 (19/1000)			
284.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 6 (6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 9996**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3072/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-4712/2026 (E-4)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
- stan oznake E4 na prvom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.51 m2, predsoblje od 4.52 m2, kuhinja / blagavaonica od 9.60 m2, dnevni boravak od 12.39 m2, spavaća soba 1 od 10.31 m2, spavaća soba 2 od 7.73 m2, kupaonica od 5.58 m2, balkon natkriveni od 11.43 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 4 u podrumu od 0.93 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.00 m2, dok je stvarna površina 79.35 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu		
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA		
5.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12821/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6007/2025 03.07.2025	na 5 (5.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 5 (19/1000)			
9.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
158. Na suvlasnički dio: 5 (19/1000)			
158.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12820/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-5925/2025 03.07.2025, za osiguranje tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 5 (5.2)
221. Na suvlasnički dio: 5 (19/1000)			
221.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 221.1
283. Na suvlasnički dio: 5 (19/1000)			
283.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-3072/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: P-2/2026-5 17.02.2026		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 9996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1555/2026
Aktivne plombe: Z-4172/2026 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2889	152	**Ulica Krešimira Filića**	**1625**	
			DVORIŠTE	975	
			PODZEMNA GARAŽA	*(1432)*	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 51, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 10	650	
		UKUPNO:		**1625**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-13997/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/25-02/101, URBROJ: 541-16-02/4-25-2 23.07.2025, sukladno čl. 149. Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2889 k.o. Varaždin - za podzemnu garažu (1432 m2) i za stambenu zgradu od 650 m2 u katastarskom operatu priložena - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/25-01/000020, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0008 od 30.06.2025. godine izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **- stan oznake E1 na prvom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.61 m2, kuhinja / blagavaonica od 14.37 m2, dnevni boravak od 11.98 m2, spavaća soba 1 od 14.13 m2, spavaća soba 2 od 7.37 m2, kupaonica od 5.19 m2, balkon natkriveni od 10.94 m2 i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 1 u podrumu od 0.92 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 69.51 m2, dok je stvarna površina 81.37 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu**	
	ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., OIB: 91753948334, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
2.4	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12813/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-6004/2025 03.07.2025	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (20/1000)			
3.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12810/2025 Prvenstveni red upisa: Z-13517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6512/2023 11.07.2023, za iznos od 4.873.000,00 EUR (četirimilijunaosamstosedamdesettritisuće eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	4.873.000,00 EUR	
149. Na suvlasnički dio: 2 (20/1000)			
149.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12812/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5922/2025 03.07.2025, za osiguranja tražbine do najviše iznosa od 500.000,00 EUR.		vezano uz B 2 (2.2)
220. Na suvlasnički dio: 2 (20/1000)			
220.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20958/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20728/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI OVRHE NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-2693/2025-2 13.11.2025		na 220.1
282. Na suvlasnički dio: 2 (20/1000)			
282.1	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-1555/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POD POSLOVNIM BROJEM OVRV-377/2026 19.01.2026		vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.